

**Договор
имущественного найма (аренды) государственного имущества**

г. Караганда

08 ноября 2021г.

КГУ «Общеобразовательная школа №18» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора **Жазыбекова Абиш Сериковича** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ИП Сараева Галина Васильевна**, в лице Сараевой Галины Васильевны, действующей на основании Свидетельства, именуемой в дальнейшем «Индивидуальный предприниматель» на основании Договора №210058 от 21.10.2021 года заключили договор о нижеследующем:

1.Цель предмета договора

Целью Договора является обеспечения горячим питанием школьников 1- 11 классов.

2. Обязанности школы

- 1.1.Предоставляет в пользование помещение, отвечающее санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, согласно Договора №210058 от 21.10.2021 года.
- 1.2. Обеспечить контроль над соблюдением утвержденного меню, разработанного с учетом необходимых требований, предъявленных к рациональному питанию.
- 1.3. Не препятствовать нанимателю владеть и пользоваться объектом в установленном договором порядке.

3.Обязанности предпринимателя

- 2.1. Организует горячие питания для школьников и сотрудников.
- 2.2.Обеспечивать питанием учащихся согласно Договора №210058 от 21.10.2021 года.
- 2.3. Предоставляет на утверждение медработнику и ответственному за питание недельное меню и стоимость рациона.
- 2.4. Обеспечивает надлежащее качество приготовления пищи путем соблюдения установленных норм, условий сроков и реализации скоропортящихся продуктов.
- 2.5. Обеспечивает соблюдение регламента и режима работы столовой. Содержит помещение и оборудование в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с санитарным нормами, согласно Договора №210058 от 21.10.2021 года.

2.6. Заводит санитарный журнал, книгу замечаний и предложений, журнал по технике безопасности.

2.7. Обеспечивает за свой счет потребность столовой в кухонном инвентаре, посуде, спецодеждой соответствии с действующими нормами.

2.8. Укомплектовывает столовую поварами, кондитерами, следит за своевременным прохождением работниками столовой медицинского осмотра.

2.9. Осуществляет ремонт технологического оборудования, в случае необходимости устанавливает водо и электросчетчики за свой счет, согласно Договора №210058 от 21.10.2021 года. Заключает договора с поставщиками коммунальных услуг, производит расчеты самостоятельно по счетчикам, за тепло в пределах суммы определенной Договора №210058 от 21.10.2021 года.

2.10. Поддерживать объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества, а также производить капитальный ремонт в согласованные сторонами сроки.

2.11. в случае выхода из строя отдельных элементов объекта, инженерного оборудования, как по вине нанимателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет.

Копию квитанции об оплате предоставляет в бухгалтерию школы не позднее 20-го числа следующего месяца. Оплачивает расходы за электроэнергию, за воду согласно показаниям установленного счетчика, отопление (76,4 м²) за арендуемое помещение.

4. Ответственность сторон

3.1. Предприниматель несет ответственность за сохранность имущества находящегося на балансе школы, если ущерб нанесен по вине предпринимателя. Оплачивает штрафные санкции наложенные санэпидстанцией. Несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности, а также полную материальную ответственность за нанесенный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

5. Заключительные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2021 г. Действие Договора ограничивается взаимным соглашением сторон и Договора №210058 от 21.10.2021 года.

4.2. В случае расторжения Договора одной из сторон , одна обязана известить об этом другую сторону в письменном виде не позднее 6-ти месяцев с момента принятия решения.

4.3. Договор подлежит пересмотру и дополнению по согласованию сторон в письменном виде. Споры возникающие между сторонами, регулируются в порядке установленном законодательством .

Заказчик

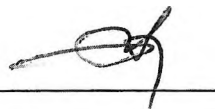
КГУ «Общеобразовательная
школа №18»
100020, Байсеитовой, строение 2А
БИН 950640001373
Код резидентства – 1
Код сектора экономики–2
Кбе 12
ИИК KZ85070102KSN3001000
ГУ «Департамент Казначейства
Карагандинской области»
БИК KKMFKZ2A

Индивидуальный предприниматель
ИП " САРАЕВА "

г.Караганда, Методическая, 6
ИИН 710325400190
ИИК KZ449480415A03450112
АО "Евразийский Банк"
БИК EURIKZKA

Директор:

Жазыбеков А.С.



ИП :

Сараева Г.В.



Договор Об индивидуальной материальной ответственности

В целях обеспечения сохранности объекта нежилого и государственного имущества (оборудование) в количестве 3 шт КГУ «Общеобразовательная школа №18» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, в лице директора Жазыбекова Абиш Сериковича и частный арендатор столовой в лице ИП Сараева Галина Васильевна заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. КГУ «Общеобразовательная школа №18» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области берет на себя ответственность за перечисление денежных средств на питания за счет средств Фонда всеобуча в соответствии с требованиями Закона РК « О государственных закупках » и передает их арендатору столовой ИП Сараевой Галине Васильевне.

2. Арендатор столовой ИП Сараева Галина Васильевна берет на себе обязательство, обеспечить учащихся рациональным питанием, соответствующим возрастным физиологическим потребностям в пищевых веществах и энергии. Блюда, кулинарные и кондитерские изделия, а также продукты, используемые в питании детей должны отвечать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которого имеет одинаковую юридическую силу. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами с 08.11.2021г. Срок действия договора до 31.12.2021 г.

Директор КГУ ОШ №18



Жазыбеков А.С.

ИП Сараева Г.В



Сараева Г.В.